SOSTENIBILIDAD 2025

Infraestructura que construye

Resumen ejecutivo para inversionistas | NIIF S1 y NIIF S2



2025 en una mirada

Primer ejercicio de revelación

3 SOCIEDADES PROMOVIDAS

Dos centros penitenciarios y una vialidad en operación.

1 RIESGO MATERIAL

Temas regulatorios, fiscal y legal.

0 IMPACTOS MATERIALES

Sin efectos financieros materiales identificados en 2025.

3 HORIZONTES

Corto, mediano y largo plazo.

LECTURA EJECUTIVA

Operación estabilizada y gobierno activo, con una prioridad clara: anticipar la evolución regulatoria y fortalecer la calidad de datos, controles y métricas.



Una plataforma de infraestructura en operación

Activos estabilizados, contratos de largo plazo y exposición indirecta





MODELO

FIBRA E en México

Financiamiento, administración y monitoreo de infraestructura pública estratégica.

PORTAFOLIO

3 activos

Dos centros penitenciarios bajo CPS y un proyecto de vialidades bajo PPS.

CADENA DE VALOR

La exposición se materializa principalmente de forma indirecta

Promovidas, concesionarias, operadoras, proveedores estratégicos y clientes públicos influyen en el desempeño financiero, operativo, contractual, ambiental, social y de gobernanza.

Supervisión con trazabilidad

Estructura de control, información periódica y escalamiento

01	**COMITÉ TÉCNICO**	Supervisión estratégica y decisiones materiales.
02	**COMITÉ DE CONFLICTOS**	Independencia, objetividad y operaciones con partes relacionadas.
03	**COMITÉ GOBIERNO RIESGOS Y CUMPLIMIENTO**	Análisis técnico, matriz de riesgos, mitigación y escalamiento.
04	**ALTA DIRECCIÓN Y CONTROL**	Implementación, validación de información y mejora continua.

En desarrollo: Comité de Sostenibilidad.



Del dato a la decisión

Proceso integrado a la gestión ordinaria del negocio

01	**IDENTIFICAR**	Información operativa, contractual, regulatoria y de cadena de valor.
02	**EVALUAR**	Naturaleza, probabilidad, magnitud y materialidad financiera.
03	**PRIORIZAR**	Continuidad, estabilidad, cumplimiento y acceso a financiamiento.
04	**SUPERVISAR**	Matriz anual, controles, mitigación y escalamiento.



Un riesgo prioritario

La conclusión concentra la atención en el entorno regulatorio, fiscal y legal



RIESGO MATERIAL

Temas regulatorios, fiscal y legal

Criterios de interpretación que podrían generar obligaciones, costos o contingencias.

0–1
CORTO PLAZO

1–5
MEDIANO PLAZO

>5
LARGO PLAZO

Referencia de tolerancia: impacto bajo inferior a 1% del capital; impacto alto superior a 5%.

Respuesta estratégica

Cuatro movimientos para sostener estabilidad y cumplimiento

01 VIGILAR



Seguimiento permanente de desarrollos regulatorios y fiscales.

02 EVALUAR



Análisis de efectos sobre operación, activos y perspectivas financieras.

03 ADAPTAR



Revisión de procesos, controles y coordinación interdisciplinaria.

04 COMUNICAR



Escalamiento oportuno, trazabilidad y divulgación.

Objetivo: preservar la estabilidad operativa y sostener decisiones informadas frente a la evolución del entorno.

Lectura por horizonte

Sin impactos materiales en 2025; exposición potencial creciente en el tiempo

2025 / CORTO

Sin impactos materiales

No se identificaron efectos materiales en situación financiera, rendimiento o flujos. No se anticipan cambios materiales en el corto plazo.

MEDIANO

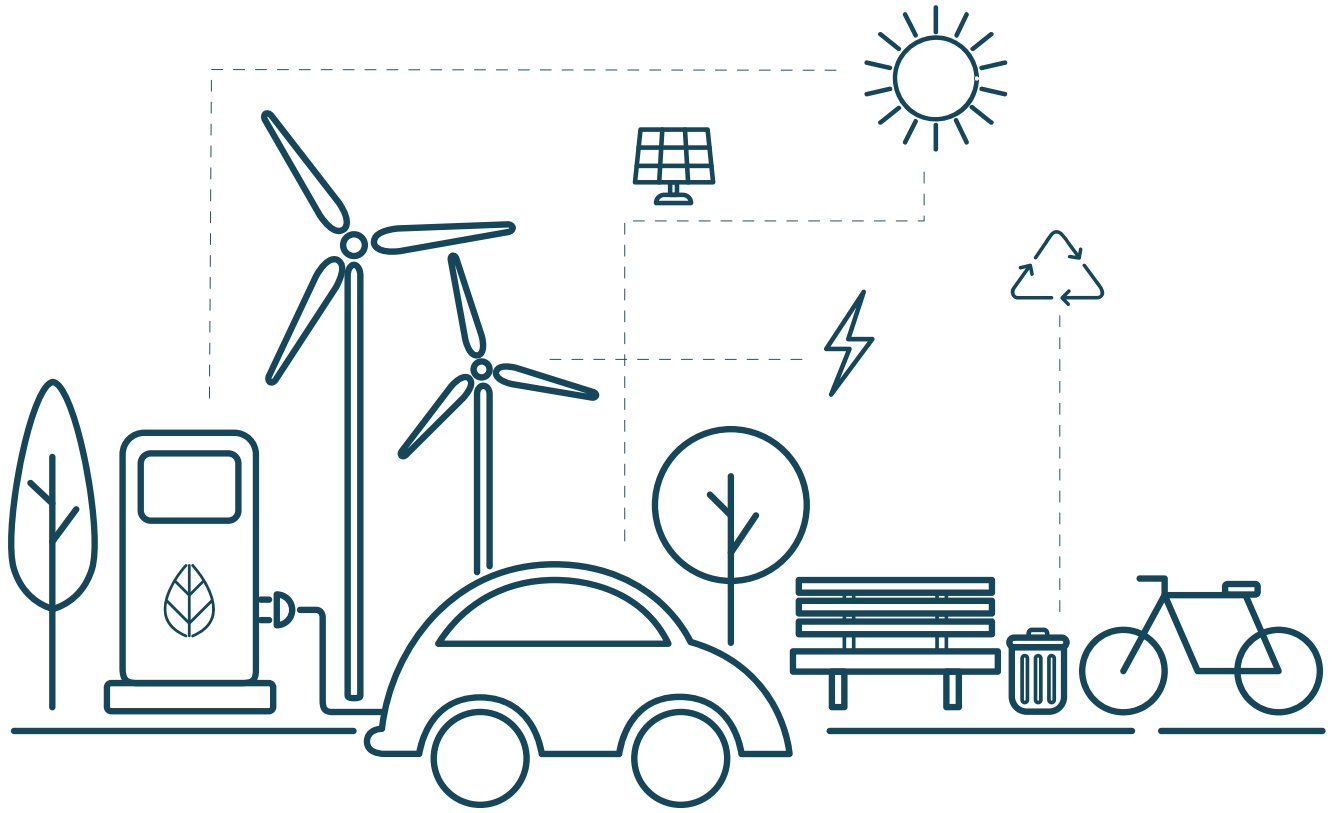
Ajustes potenciales

Costos de cumplimiento, asesoría, controles y adaptación de procesos.

LARGO

Efectos estructurales

Predictibilidad de flujos y cambios en la administración de activos o nuevas inversiones.



Monitorear sin sobredimensionar

Enfoque cualitativo y proporcional al perfil del Fideicomiso



CONCLUSIÓN 2025

Sin materialidad financiera climática directa identificada.

MONITOREO

Riesgos físicos

Fenómenos climáticos y continuidad operativa.

TRANSICIÓN

Entorno cambiante

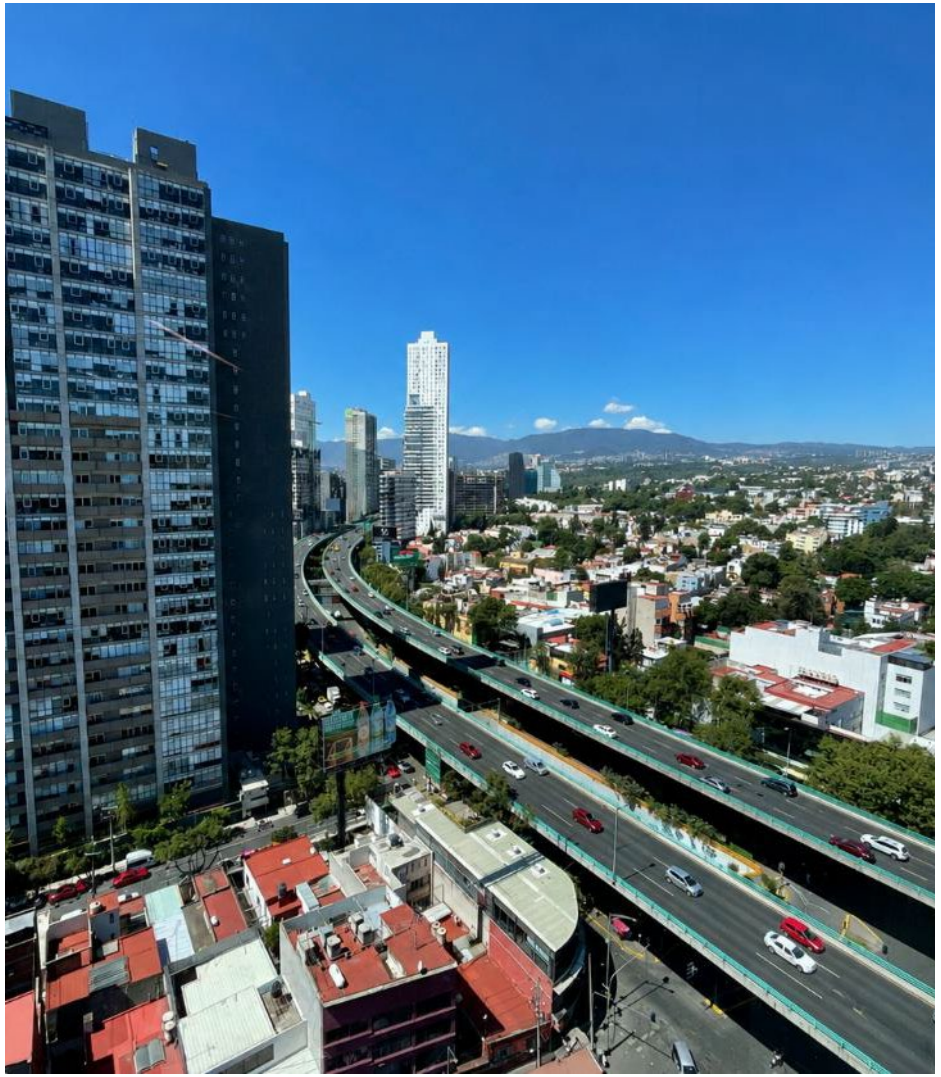
Regulación, datos ambientales, valuación, seguros y cadena de valor.

Fortalecimiento futuro

La sostenibilidad como proceso de madurez progresiva

01	**GOBIERNO**	Coordinación especializada y Comité de Sostenibilidad.
02	**MATERIALIDAD**	Documentar juicios, supuestos y umbrales.
03	**DATOS**	Mejorar oportunidad, calidad y trazabilidad de terceros.
04	**SEGURIDAD**	Fortalecer continuidad y protección de información.
05	**CONTROLES**	Estandarizar revisión, validación y evidencia.
06	**MÉTRICAS**	Indicadores, metas y seguimiento.

Prioridad: convertir la mejora progresiva en responsables, fechas y evidencia.



Blvd Adolfo López Mateos No. 172
Col. Merced Gómez
Alc. Álvaro Obregón
C.P. 03930, Ciudad de México

Tel. +52 555 147 72 72

www.fibrainfraex.com

Relación con Inversionistas
infraexri@fibrainfraex.com

Sostenibilidad
Órgano de Control Interno
colguin@fibrainfraex.com
srodriguez@fibrainfraex.com

Este Informe Ejecutivo es un documento de divulgación voluntaria preparado por INFRAEX con el propósito de facilitar la comprensión de los principales resultados, indicadores y temas relevantes del ejercicio. Su contenido resume información previamente divulgada por medios oficiales y no sustituye la consulta de los documentos regulatorios, financieros o corporativos correspondientes. Cualquier análisis, decisión de inversión o interpretación deberá realizarse considerando la información oficial presentada ante las autoridades y el mercado. Asimismo, ninguna referencia contenida en este documento deberá interpretarse como garantía de resultados, rendimientos o distribuciones futuras.